

Số: 850.../TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 128/2021/DSST ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 226/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa số 257, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 626568, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00192/HN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/5/2007, đăng ký sang tên cho bà Quách Thị Liên ngày 07/01/2010 (địa chỉ trên Giấy chứng nhận là số 57 (số 35A cũ) ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng) và thửa đất số 263, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BB590894, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00059/HN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/5/2010, đăng ký sang tên cho bà Quách Thị Liên ngày 20/4/2011, đều thuộc tờ bản đồ số 05 (địa chỉ trên Giấy chứng nhận là số 01/57 ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, thành phố

Hải Phòng), và thửa số 7, tờ bản đồ số N-3C BK 44 L.T.C, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Hồ sơ gốc số 139 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/02/1996, đăng ký tên cho bà Quách Thị Lành ngày 13/8/2010 (địa chỉ trên Giấy chứng nhận là số 37A ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, thành phố Hải Phòng), hiện cùng có địa chỉ tại Số 59 Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng và lối đi chung, tổng diện tích 215,3 m² (vị trí 1,2,3,4,5,19,20,21,22,23,24,32,15,16,17,18 theo sơ đồ kèm theo Bản án).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

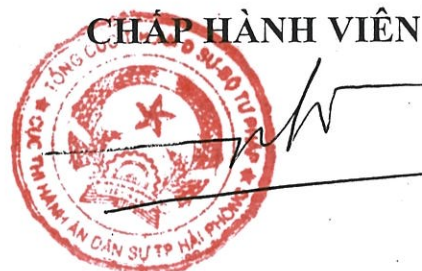
Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/7/2024 đến hết ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp qua bộ phận văn thư

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Lô CC20 Khu đô thị mới Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Quang Minh